


Утверждено общим собранием ТСЖ «Кривоноса-3»  
 Протокол №9 от «26» марта 2016 г.  
 Председатель правления  /Попов В. С./



**ПЛАН**  
**содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме**  
**ТСЖ «Кривоноса-3» на 2016 год**

№	Наименование работ	Срок исполнения
---	--------------------	-----------------

**Ремонтно-строительные работы конструктивных элементов здания.**

1	Частичный ремонт фасада и входы в подъезды	По мере необходимости
2	Ремонт ступеней и площадок у подъездов	Апрель-май
3	Очистка подвальных, технических и чердачных помещений от посторонних предметов и мусора	Март-апрель
4	Герметизация стыков примыкания отмостки к дому	Июнь
5	Установка поручней на входах 1,2,5 подъездах	Июнь-июль
6	Оборудовать офис ТСЖ безопасным, удобным проходом и запираемой дверью	Апрель-май

**Малярные работы**

7	Покраска стен арочного перехода, металлических конструкций, контейнеров и урн	По мере необходимости
---	---	-----------------------

**Подготовка системы отопления к отопительному сезону**

8	Ревизия регулирующей и запорной арматуры, приборов контроля и учета	Март-апрель
9	Приобретение приборов контроля и учета, манометров, кранов, расходных материалов необходимых при их замене	Март-апрель
10	Замена неисправных элементов запорной арматуры	Апрель-май
11	Разборка, ревизия элементов рамок управления	Май-июнь
12	Сборка, промывка, опрессовка и сдача в эксплуатацию представителю технадзора теплоснабжающей организации	Июнь-июль
13	Гидродинамические испытания и сдача в эксплуатацию отопительной системы дома	Август -сентябрь
14	Проработка мероприятий по теплоэнергосбережению. Установка активной рамки управления регулирующей подачу тепла и обеспечивающий тепловой баланс в 6 и 7 подъездах.	По решению Общего Собрания ТСЖ

**Слесарно-столярные работы**

15	Замена и установка пришедших в негодность и отсутствующих замков в подвальных, технических и чердачных помещениях.	Март-апрель
----	--	-------------

16	Ремонт, замена, покраска пришедших в негодность, окон, дверей и дверей в подъездах.	Апрель-июнь
17	Ремонт старых и закупка новых мусорных баков	По мере необходимости

**Электротехнические работы**

18	Замена выключателей в подъездах	По мере необходимости
19	Ремонт светильников в подъездах	По мере необходимости
20	Замена автоматов защиты	По мере необходимости

**Кровельные работы**

21	Текущий ремонт крыши. Устранение последствий некачественного ремонта кровли машинного помещения 7-го подъезда за счет подрядчика.	Май-июнь
----	---	----------

**Внешнее благоустройство**

22	Благоустройство и озеленение прилегающих территорий. (обрезка и спилка деревьев, косьба травы, полив газонов.	Март - Сентябрь
----	---	-----------------

**Администрирование и контроль**

23	Приобретение и установка средств контроля за счетчиками.	По решению общего собрания ТСЖ
24	Проведение контрольных проверок по расходу холодной и горячей воды (один раз в три месяца). (Постановление правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)	Регулярно
25	Проводить работу с жильцами имеющими задолженность за ЖКХ, вплоть до обращения в суд	Постоянно

*Председатель правления  
ТСЖ «Кривоноса-3»*



*10.07.2011*